

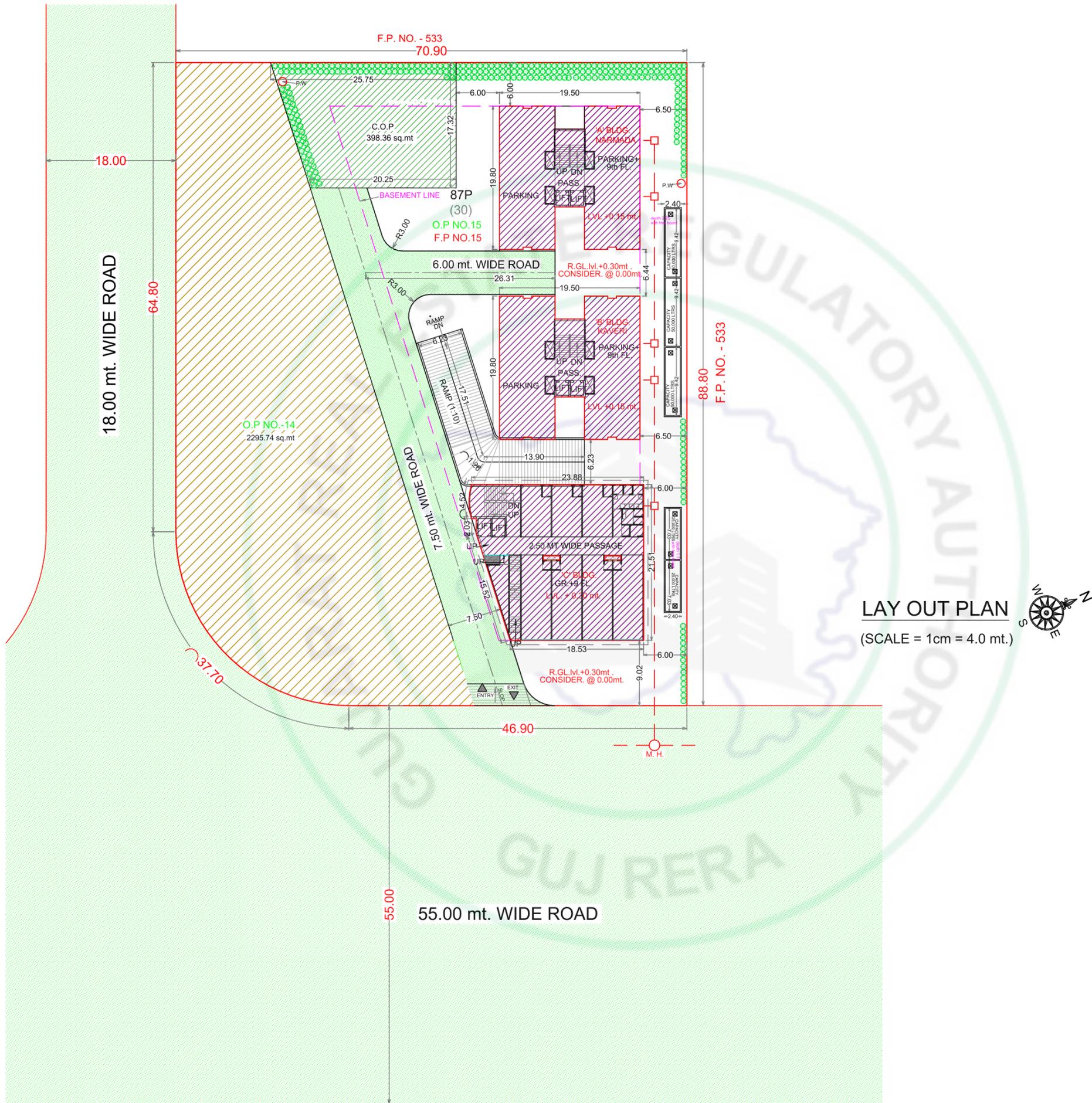
Residential And Commercial

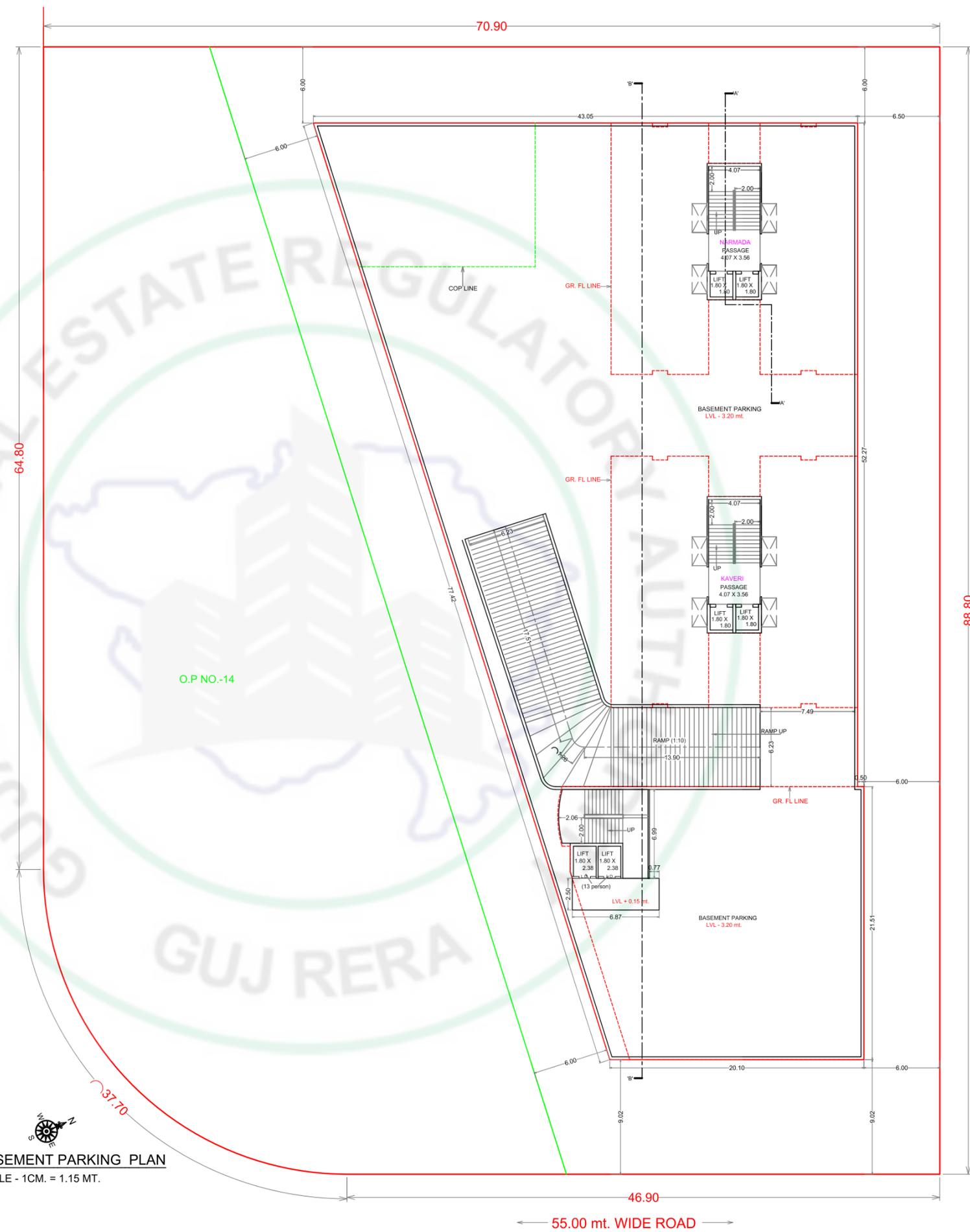
Smart Living



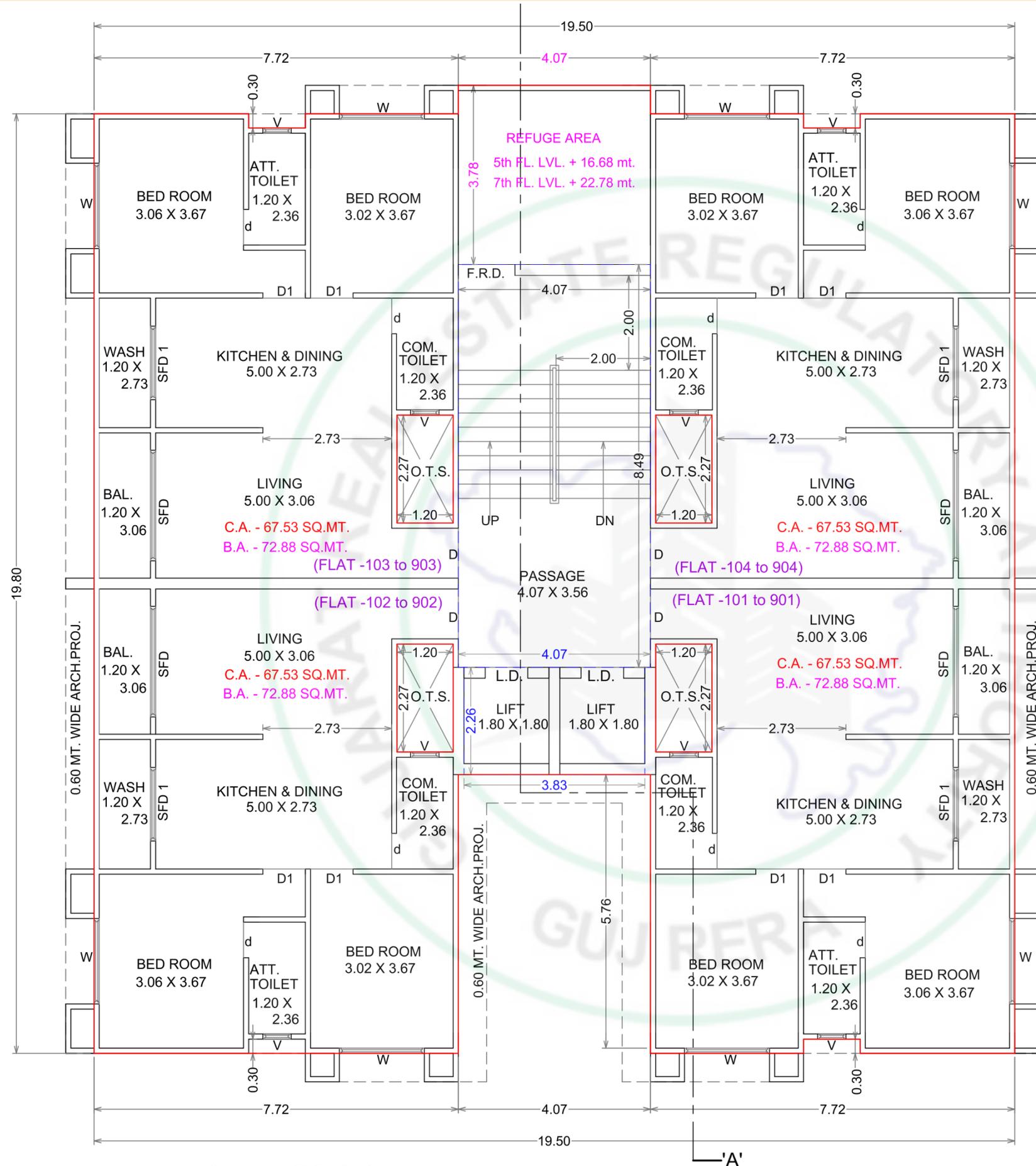
शांतिबन
SKYLAR

SEKSARIA BUILDCON LLP

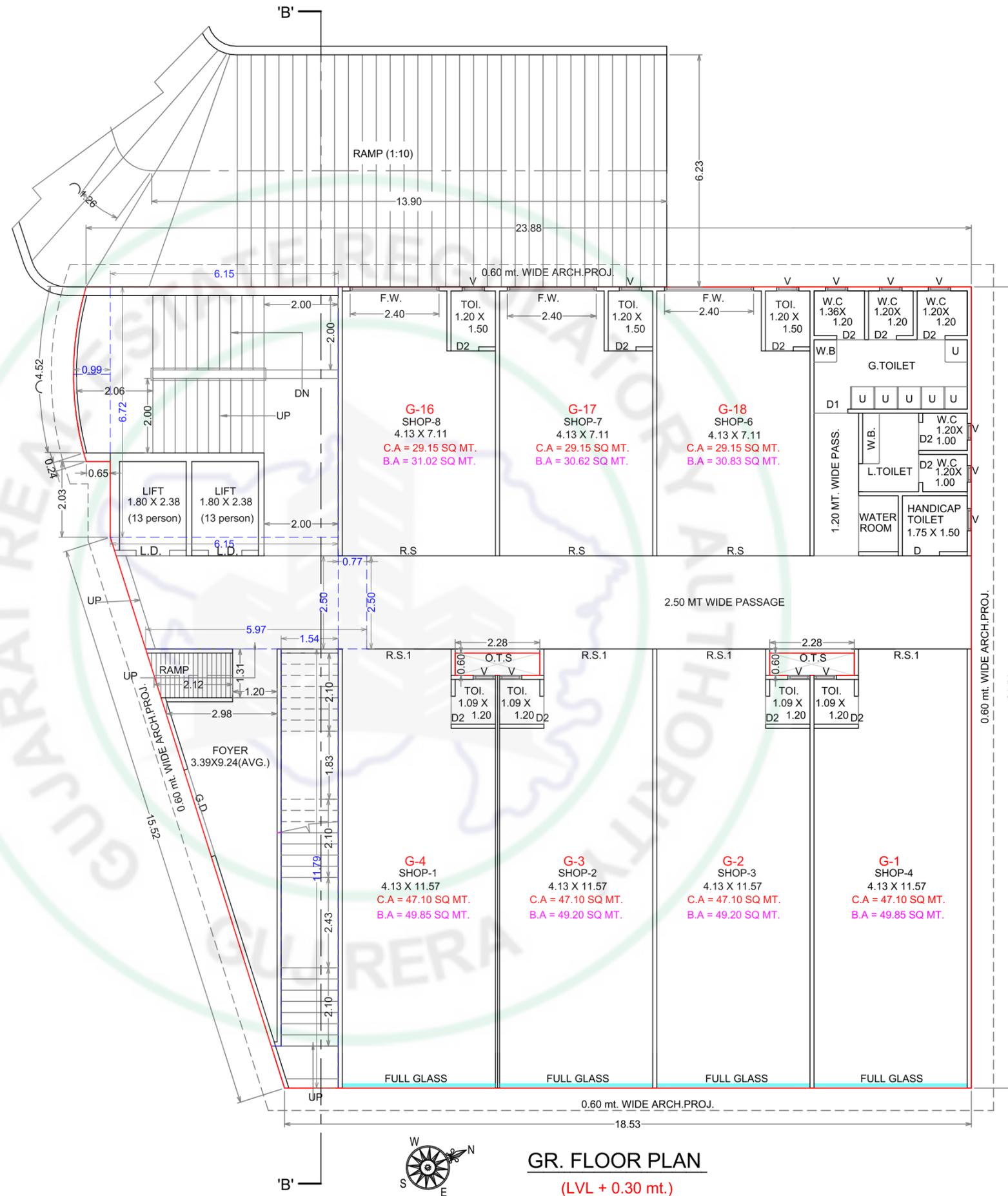





BASEMENT PARKING PLAN
SCALE - 1CM. = 1.15 MT.

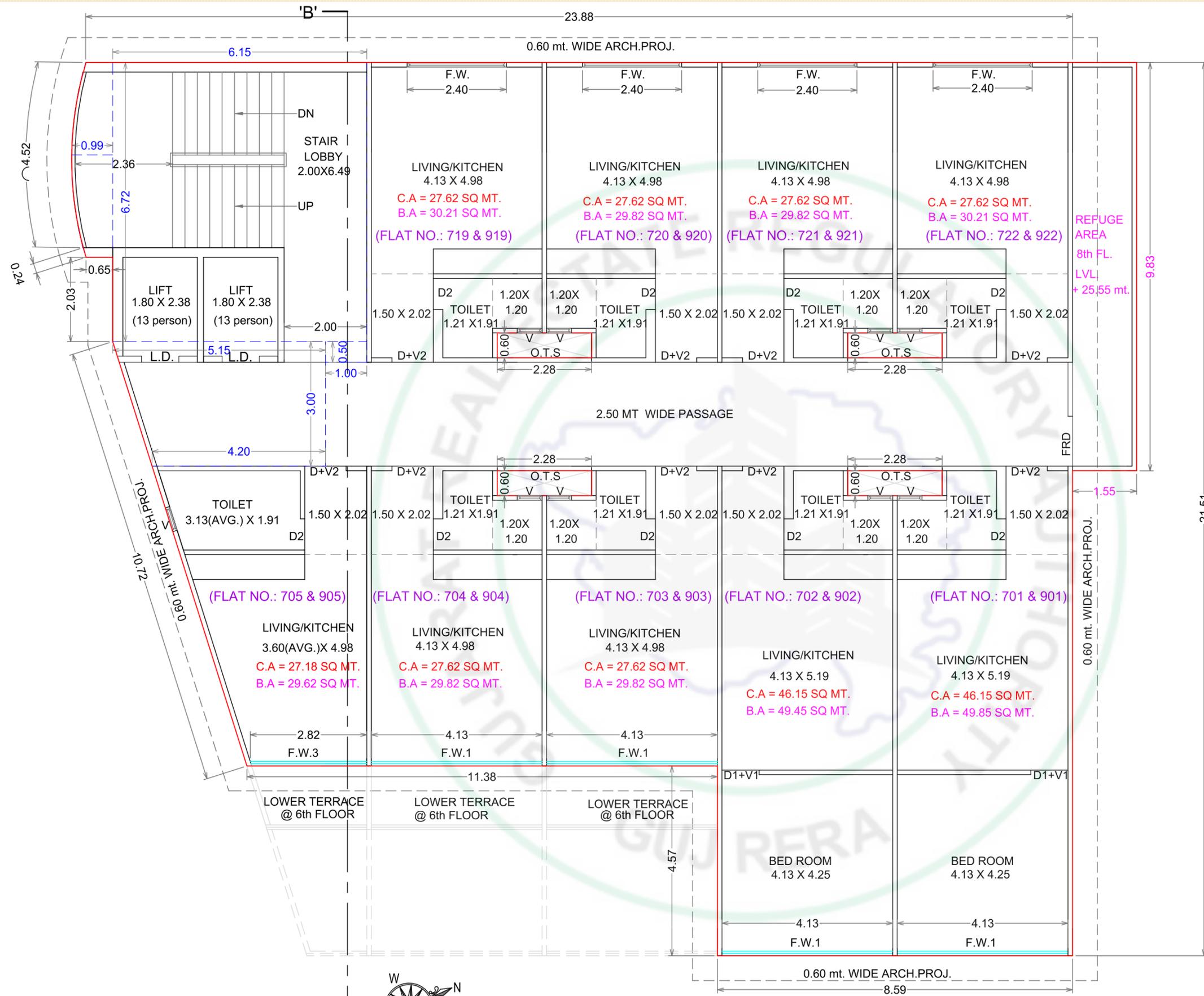


1st.to 9th. FLOOR PLAN (LVL + 2.95 mt. TO + 27.35 mt.)



GR. FLOOR PLAN
(LVL + 0.30 mt.)

(SCALE : 1cm.=1.00mt.)



(SCALE : 1cm.=1.00mt.)

7th TO 9th FLOOR PLAN
(LVL + 22.50 mt. & + 28.60 mt)

FLAT SPECIFICATION



FLOORING

Good Quality Flooring in each room.



KITCHEN

Good Quality Platform with Sink.



DOOR

Decorative Door with S.S. Hardware fitting with safety lock of branded Company.



WINDOWS

Good Quality Window section with Quality Glass.



TOILET/BATH

Tile Dedo upto lintel level and good quality tiles flooring.



ELECTRIFICATION

Sufficient point with concealed wiring.



POWER SUPPLY

Diesel Generator power backup.



LIFT

2 Autodoor Elevators in each building of well known brand.



SECURITY

Dedicated security cabin at main gate. C.C. coverage of common area.



WALL FINISH

2 Coat plaster and good quality water Proofing.
2 Coat colour on interior building walls.



WATER SUPPLY

Underground and Overhead water tank with rain water harvesting system.



FIRE SAFETY

fire fighting system arounding to norms.



PARKING

Sufficient parking area.
Yellow - Marked Parking Area.



TERRACE

2 Coat water proofing with good quality flooring.



STAIRCASE

Designer Staircase. RCC wall.

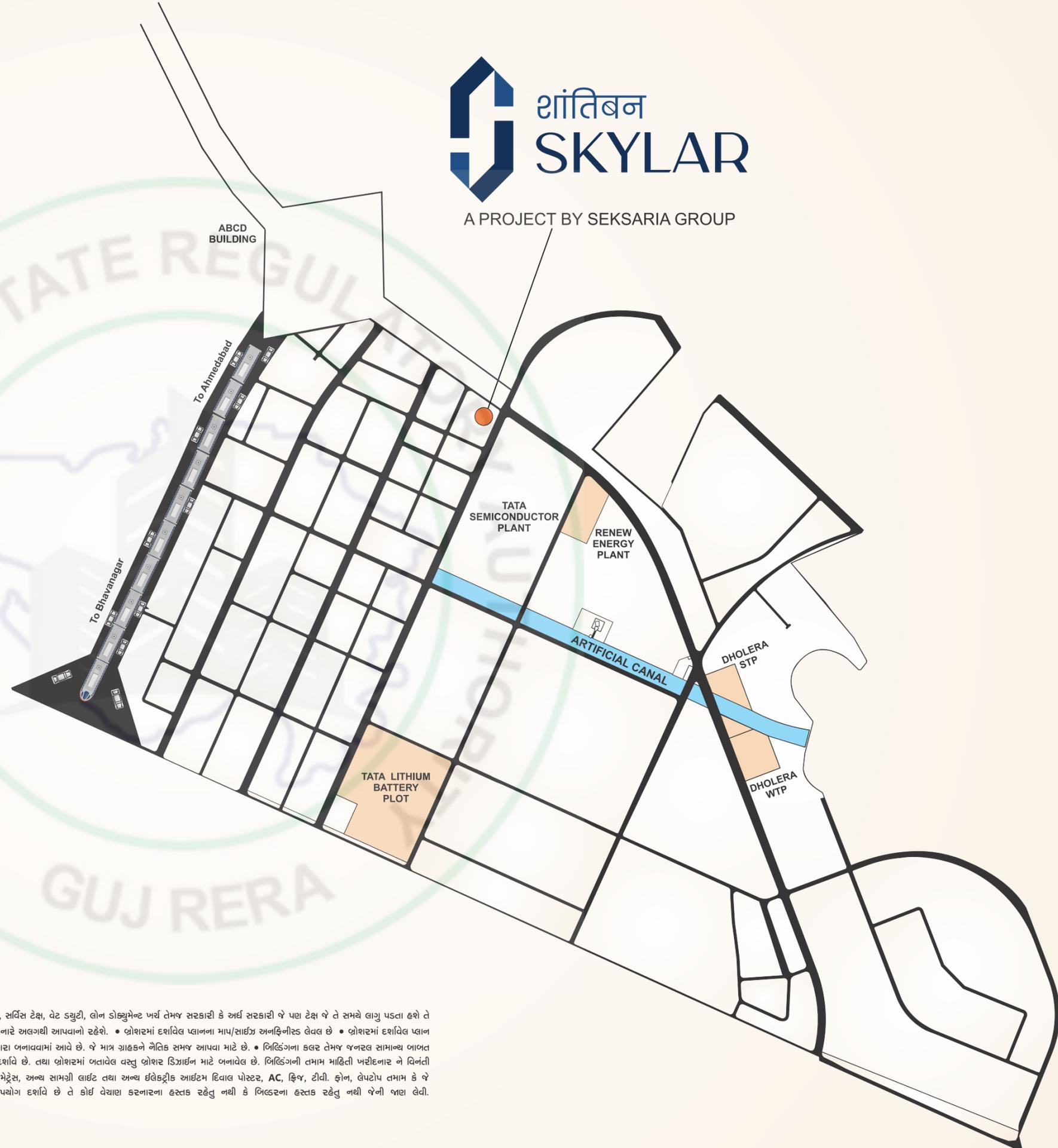


PASSAGE

Vitrified Tiles



A PROJECT BY SEKSARIA GROUP



Developers

SEKSARIA BUILDCON LLP

G-3, P... Centre, VIP Road, Vesu, Surat-395007
Phone... eb - www.seksariagroup.com

Architect



SURAT.

Str. Consultant



SURAT.

Site Address

Shantiban SKYLAR

2/B2, F.P.NO-15, NEW S.NO.87 AT DHOLERA
TALUKA - DHOLERA, DIST- AHMEDABAD.

નોંધ:-

• સંબંધિત લે-આઉટ પ્લાન, ઈન્ટરનલ પ્લાન તેમજ એલિવેશનમાં ફેરફાર કરવાનો અખાધિન હક્ક ડેવલોપર્સનો રહેશે. • દસ્તાવેજ પર્ય, G.S.T., સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, ઈલે. મિટર પર્ય, સર્વિસ ટેક્ષ, વેટ ડ્યુટી, લોન ડોક્યુમેન્ટ પર્ય તેમજ સરકારી કે અર્ધ સરકારી જે પણ ટેક્ષ જે તે સમયે લાગુ પડતા હશે તે ફ્લેટ લેનાર માલીકે અલગથી ભરવાના રહેશે. • બહારના એલીવેશનમાં કોઈપણ પ્રકારના ફેરફાર કરવાઈવામાં આવશે નહીં. • ઈન્ટરનલ ફેરફાર તેમજ એકસ્ટ્રા કામનો ચાર્જ ખરીદનારે અલગથી આપવાનો રહેશે. • ધોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાનના માપ/સાઈઝ અનફિનીશ્ડ લેવલ છે. • ધોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને વિગતો સમજુતીની રૂપરેખા માટે આપેલ છે જે લીગલ ડોક્યુમેન્ટસનો હિસ્સો નથી. • ધોશરમાં બતાવેલ તમામ ફોટો ઈમેજ આર્કિટકચર અને ઈન્ટેરીયર ડિઝાઈન કમ્પ્યુટર દ્વારા બનાવવામાં આવે છે. જે માત્ર ગ્રાહકને નૈતિક સમજ આપવા માટે છે. • બિલ્ડિંગના કલર તેમજ જનરલ સામાન્ય બાબત જેવી કે ફ્લોરીંગ, વોલ, ટાઈલ્સ, એનેટરી જે ફોટો પિક્ચરમાં દર્શાવેલ છે. તે માત્ર નૈતિક સમજ માટે છે. તે કમ્પ્યુટર દ્વારા બનાવેલ ડિઝાઈન છે. જે તેઓની વાસ્તવિક વચ્ચા દર્શાવે છે. તથા ધોશરમાં બતાવેલ વસ્તુ ધોશર ડિઝાઈન માટે બનાવેલ છે. બિલ્ડિંગની તમામ માહિતી ખરીદનાર ને વિનંતી છે કે તેઓના વેચાણ કરનાર પાસે સમજી લેવી તથા બાંધકામ ના તમામ નિયમો ધ્યાનથી વાંચવા. • ફર્નિચર તથા અન્ય શોપીસ તથા સોફ્ટ ફર્નીશીંગ ઈન્ટેરીયર, પડદા, મેટ્રેસ, અન્ય સામગ્રી લાઈટ તથા અન્ય ઈલેક્ટ્રીક આઈટમ ઈવાલ પોસ્ટર, AC, ફ્રિજ, ટીવી. ફોન, લેપટોપ તમામ કે જે કઈ પણ સાધનો છે. હોલ, બેડરૂમ, ચિલ્ડ્રન બેડરૂમ, રસોડું, પાર્કિંગ તે કોઈ વેચાણ કરનારના ભાગથી આપવામાં આવતુ નથી તે માત્ર આપની જગ્યાના સદરહુ ઉપયોગ દર્શાવે છે તે કોઈ વેચાણ કરનારના હસ્તક રહેતુ નથી કે બિલ્ડરના હસ્તક રહેતુ નથી જેની જાણ લેવી.