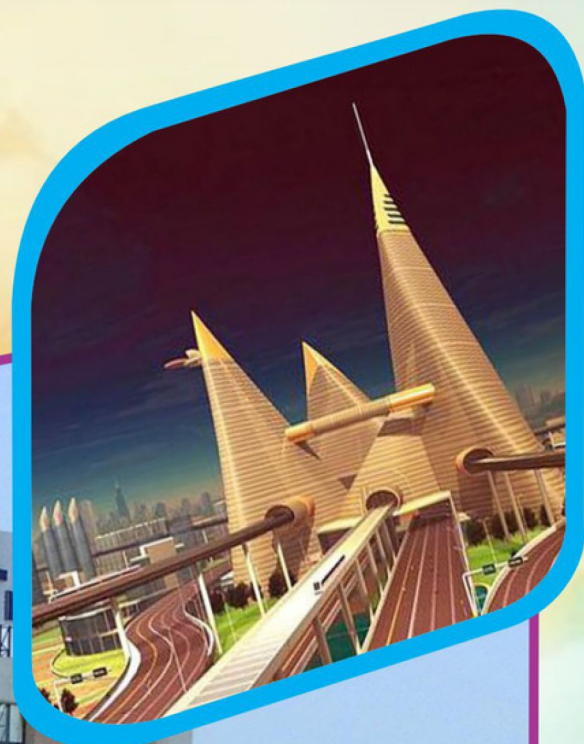
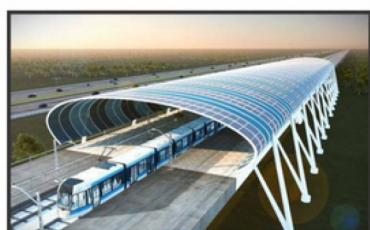


Pipli Highlights



**Gujarat Aims to
Do A GIFT with
DHOLERA**



**WORLD'S LARGEST
CITY OF
DHOLERA**

DHOLERA SIR

Dholera Special Investment Region (DSIR) is a greenfield industrial city planned and located approximately 100km South West of Ahmedabad. Dholera spans an area of approximately 920 sq km and comprises a developable area of 422 sq km land now ready for allotment). It is strategically located between the industrial cities of Ahmedabad, Vadodara, Rajkot and Bhavnagar.

Dholera's immediate city development area is approximately 5,600 acres. It is envisaged to be a world-class destination with excellent infrastructure. The city will provide opportunities for the setting up of manufacturing units, while also aiming to provide an envelopment to work, live, learn and play. Dholera SIR will be a role model for future cities in India.



Gujarat aims to do a GIFT with Dholera



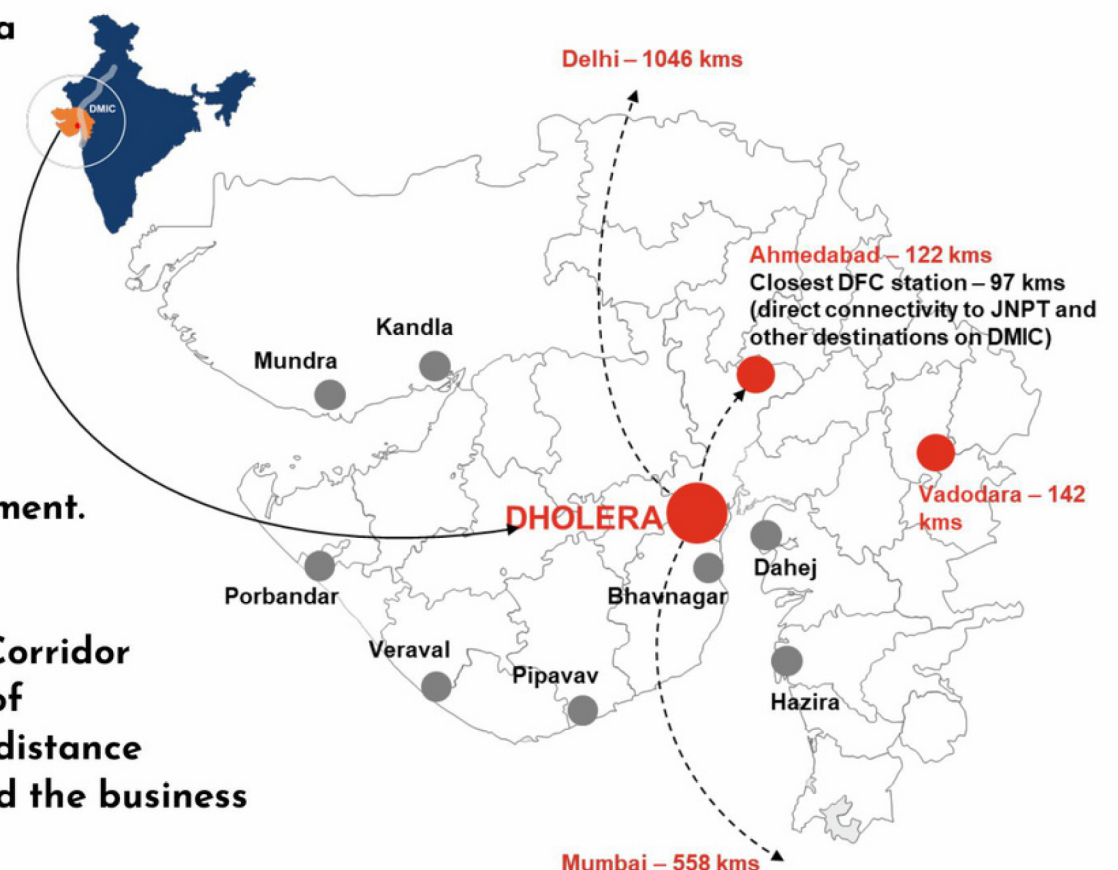
Dholera, which the state is trying to hard-sell as a Manufacturing hub, has many parallels with GIFT CITY

Dholera Special Investment Region (SIR) is set to emerge as the hot spot for industrial activity in the next few years as the state government goes all out to hard-sell another of Prime Minister Narendra Modi's brainchild.

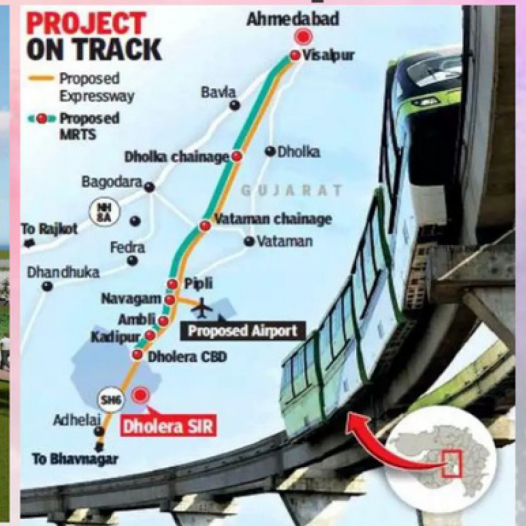
Dholera, the next big investment and industrial development destination in the country

Special Investment Regions (SIR) of Dholera is a Greenfield Industrial City, planned developed and managed by an SPV named Dholera Industrial City Development Limited (DICDL). The greenfield city is planned to be developed over 920 sq.km. with access to other proximate major cities like Ahmedabad, Rajkot, Baroda. The city is envisioned as a self sustaining integrated ecosystem of urban and industrial economy. Being located in Gujarat, Dholera SIR has Inherent advantages for industrial development.

DSIR is a part of the Delhi-Mumbai Industrial Corridor (DMIC) which is a mega infrastructure project of USD 90 billion (INR 4,23,000 crore) covering a distance of over 1500km between the political capital and the business capital of India (Delhi and Mumbai).



Progress of the **Dholera** International Airport



The Dholera SIR International Airport, a key component of the city's infrastructure development, is progressing rapidly. With an estimated completion date around 2026, this state-of-the-art airport is poised to cater to both domestic and international air traffic. Once operational, it will bolster Dholera's connectivity and act as a catalyst for economic development, attracting businesses, tourists, and investors.

TOTAL 5000 MW Solar Project to be Complete.. Completed till today 300 MW....

300 MW Solar Plan in **Dholera**

Project Size : 300 MW
Project Type : Power Producers
Land Area : 1320 Acre
No. of Modules: 8,73,012

Tata Power Solar has commissioned a 300 MW project in Dholera, Gujarat. It is India's largest single-axis solar tracker system. The project generates 774 MU annually. Along with this, it reduces approximately 704340 MT/year of carbon emission. The installation entails 873012 nos. of Monocrystalline PV Modules. The project was commissioned well within the stipulated time line.

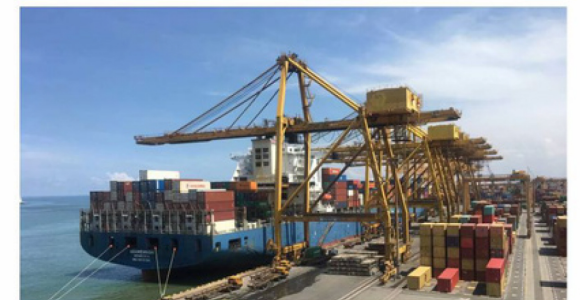
Carbon Footprint Reduced :
704340 MT/year



India's Largest Single AXIS Solar Tracker System

DHOLERA Sea Connectivity

The nearest port to the DSIR is at Bhavnagar, at a distance of about 65km. This port has limited draft of 4 meters and is currently not operational. Pipavav port is about 160km to the south of the DSI and is an all-weather Privately operational port.



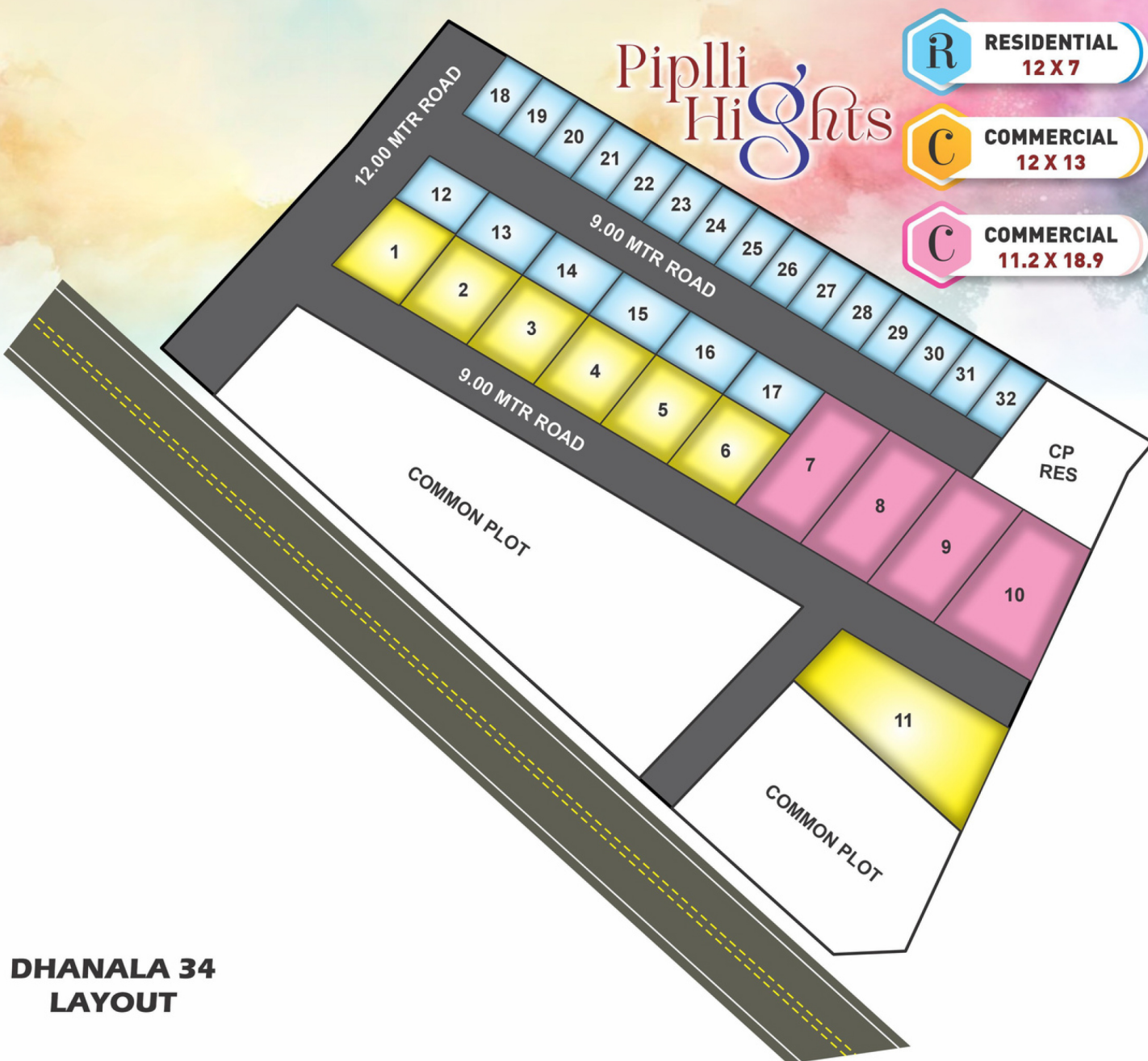
Highlights of **Dholera Kalpasar Dam**

More than 30,000 MCM of water from Narmada river alone flows out annually into the sea due to the lack of storage capacity and dams, thus experts have been calling for a review of Gujarat's Water Policy to expedite the Kalpasar project.

Kalpasar dam: The size of Kalpasar dam has been reduced by shifting the alignment towards north, from Kala Talav village in Bhavnagar district to Aladar village north of Port of Dahej in Bharuch district. Kalpasar irrigation command and channels: Various canals and channels will be built in the Saurashtra to irrigate the farms from "Kalpasar dam".



Sr. No.	USE	CARPET AREA IN SMT	CARPET AREA IN S YARD	S. BUILTUP IN S YARD
1	Commercial	186.19	222.605	498.00
2	Commercial	198.66	237.505	531.33
3	Commercial	198.66	237.505	531.33
4	Commercial	198.66	237.505	531.33
5	Commercial	198.66	237.505	531.33
6	Commercial	198.66	237.505	531.33
7	Commercial	318.27	380.511	851.25
8	Commercial	318.27	380.511	851.25
9	Commercial	318.27	380.511	851.25
10	Commercial	386.84	462.489	1034.65
11	Commercial	530.02	633.668	1417.60
12	Residential	108.72	129.976	290.78
13	Residential	119.35	142.692	319.22
14	Residential	119.35	142.692	319.22
15	Residential	119.35	142.692	319.22
16	Residential	119.35	142.692	319.22
17	Residential	119.35	142.692	319.22
18	Residential	85.69	102.445	229.18
19	Residential	85.69	102.445	229.18
20	Residential	85.69	102.445	229.18
21	Residential	85.69	102.445	229.18
22	Residential	85.69	102.445	229.18
23	Residential	85.69	102.445	229.18
24	Residential	85.69	102.445	229.18
25	Residential	85.69	102.445	229.18
26	Residential	85.69	102.445	229.18
27	Residential	85.69	102.445	229.18
28	Residential	85.69	102.445	229.18
29	Residential	85.69	102.445	229.18
30	Residential	85.69	102.445	229.18
31	Residential	85.69	102.445	229.18
32	Residential	85.69	102.445	229.18
		5041.95	6027.934	13485.31



**DHANALA 34
LAYOUT**

Dholera SIR Latest NEWS

सरकार को आस: ग्लोबल सेमीकंडक्टर कंपनियों में टॉप पोजीशन पर 20% से 25% भारतीय सेमीकंडक्टर चिप बनाने के लिए हजारों इंजीनियरों के 'स्वदेश' लौटने की उम्मीद

पत्रिका न्यूज नेटवर्क
patnika.com

नई दिल्ली: इलेक्ट्रॉनिक्स के बाद अब सरकार देश को सेमीकंडक्टर हब बनाने चाहती है। विदेशी चिप कंपनियों को देश में आकर्षित करने के लिए सरकार ने 10 अरब डॉलर के इन्वेस्टिचर सपोर्ट फंड का ऐलान किया है। सरकार को उम्मीद है कि एशिया और अमेरिका में बाजार बढ़ रहे हवावी भारतीय इंजीनियर स्वदेश लौटेंगे।



चिप इंडस्ट्री में बढ़ रहे जॉब के मौके	चिप इंडस्ट्री में बढ़ रहे जॉब के मौके
टाटा इलेक्ट्रॉनिक्स	47,000
माइक्रो टैक्नोलॉजी	5,000
एलसि एल एलसि	5,000
केमेट टैक्नोलॉजी	2,000

10 अरब डॉलर के इन्वेस्टिचर सपोर्ट फंड का ऐलान देश में सेमीकंडक्टर उद्योग के लिए, इंडिया सेमीकंडक्टर मिशन टारगट्स में भी उल्लिखित है।

2700 से अधिक हाइली क्वालिफाइड भारतीय इंजीनियर ताइवान की सेमीकंडक्टर कंपनियों में काम रहे होंगे।

ये हैं चुनौतियाँ...

1 दुनिया में सबसे ज्यादा भारत से ही इंजीनियर विदेशों में जा रहे हैं। इसलिए सरकार को दुनिया भर के इंजीनियरों को आकर्षित करने के लिए प्रोत्साहन देना पड़ेगा।

2 दुनिया में सबसे ज्यादा भारत से ही इंजीनियर विदेशों में जा रहे हैं। इसलिए सरकार को दुनिया भर के इंजीनियरों को आकर्षित करने के लिए प्रोत्साहन देना पड़ेगा।

ताइवान में टाटा का भी आयात: टाटा इलेक्ट्रॉनिक्स सेमीकंडक्टर बनाने में जा रहा है। टाटा इलेक्ट्रॉनिक्स के अध्यक्ष रवि कुमार ने कहा है कि टाटा इलेक्ट्रॉनिक्स के लिए ताइवान में काम करने के लिए प्रोत्साहन देना पड़ेगा।

धोलेरा-SIR ज़ापातीन रोड्राइगुआरो माटे डेसक अेरिया: JBIC थेरेमेन

पत्रिका न्यूज नेटवर्क
patnika.com

नई दिल्ली: भारत सरकार ने ताइवान के सेमीकंडक्टर उद्योग को आकर्षित करने के लिए प्रोत्साहन देना पड़ेगा।



ताइवान के सेमीकंडक्टर उद्योग को आकर्षित करने के लिए प्रोत्साहन देना पड़ेगा।

पत्रिका देश-दुनिया

पत्रिका न्यूज नेटवर्क
patnika.com

नई दिल्ली: भारत सरकार ने ताइवान के सेमीकंडक्टर उद्योग को आकर्षित करने के लिए प्रोत्साहन देना पड़ेगा।



ताइवान के सेमीकंडक्टर उद्योग को आकर्षित करने के लिए प्रोत्साहन देना पड़ेगा।

गुजरात में बन रहा सिंगापुर से डेढ़ गुना बड़ा शहर, खुलेंगे व्यापार के द्वार

दैनिक साक्षर

3 भाषाएं • 12 राज
समूह • 61 संस्करण

1.24 लाख करोड़ रु. की परियोजनाएं सेमीकंडक्टर: 5 साल में 10 लाख जॉब्स मिलेंगे

नई दिल्ली

सेमीकंडक्टर दुनिया के सबसे जल्दी बढ़ते क्षेत्रों में से एक है। अब यह भारत में भी तेजी से उभर रहा है। अनुमान है कि सेमीकंडक्टर इंडस्ट्री अपने 5 साल में भारत में 10 लाख नौकरियां देगी।

सेमीकंडक्टर दुनिया के सबसे जल्दी बढ़ते क्षेत्रों में से एक है। अब यह भारत में भी तेजी से उभर रहा है। अनुमान है कि सेमीकंडक्टर इंडस्ट्री अपने 5 साल में भारत में 10 लाख नौकरियां देगी।

सेमीकंडक्टर दुनिया के सबसे जल्दी बढ़ते क्षेत्रों में से एक है। अब यह भारत में भी तेजी से उभर रहा है। अनुमान है कि सेमीकंडक्टर इंडस्ट्री अपने 5 साल में भारत में 10 लाख नौकरियां देगी।

विकास: मोदी ने किया 3 प्रोजेक्ट्स का शिलान्यास धोलेरा प्लांट की पहली चिप दिसंबर 2026 तक आणी

पत्रिका न्यूज नेटवर्क
patnika.com

धोलेरा: प्रधानमंत्री मोदी ने गुजरात की तीन सेमीकंडक्टर प्रोजेक्ट्स का शिलान्यास किया। इनमें दो गुजरात व एक उत्तर प्रदेश के हैं। पहले सेमीकंडक्टर प्रोजेक्ट का शिलान्यास गुजरात के धोलेरा में टाटा के इलेक्ट्रॉनिक्स प्लांट में हुआ।

2029 तक दुनिया के टॉप 5 इकोसिस्टम में बनने का लक्ष्य: प्रधानमंत्री मोदी ने कहा कि 2029 तक दुनिया के टॉप 5 इकोसिस्टम में बनने का लक्ष्य है।

धोलेरा अ-न्यु अेरा(ERA): नरेन्द्र मोदीना ड्रीम प्रोजेक्ट धोलेरा नु स्टेट्स अपडेट

नई दिल्ली: भारत सरकार ने ताइवान के सेमीकंडक्टर उद्योग को आकर्षित करने के लिए प्रोत्साहन देना पड़ेगा।

ताइवान के सेमीकंडक्टर उद्योग को आकर्षित करने के लिए प्रोत्साहन देना पड़ेगा।

पत्रिका देश-दुनिया

पत्रिका न्यूज नेटवर्क
patnika.com

नई दिल्ली: भारत सरकार ने ताइवान के सेमीकंडक्टर उद्योग को आकर्षित करने के लिए प्रोत्साहन देना पड़ेगा।

गुजरात में बन रहा सिंगापुर से डेढ़ गुना बड़ा शहर, खुलेंगे व्यापार के द्वार

Dholera airport work in full swing

THE TIMES OF INDIA

Ahmedabad: About nine months since the Union cabinet committee approved the Dholera International Airport Project, the runway construction work has finally begun, confirmed sources in the state government. The new greenfield airport, situated 100km from Ahmedabad, will be the second international airport for the city. A joint venture company named Dholera International Airport Company Limited (DIACL), where Airports Authority of India (AAI), GoG and National Industrial Corridor Development and Implementation Trust (NICDIT) hold equity in the ratio of 51:33:16 respectively, has been formed to execute the project.

INTERNATIONAL BENCHMARK

WORLD CLASS INFRASTRUCTURE

EASE OF GOVERNANCE

PLUG & PLAY

SOCIAL INFRASTRUCTURE

EASE OF DOING BUSINESS

FAST TRACK APPROVALS

EXTERNAL CONNECTIVITY

SECURITY

INTERNAL CONNECTIVITY

LIVE WORK PLAY

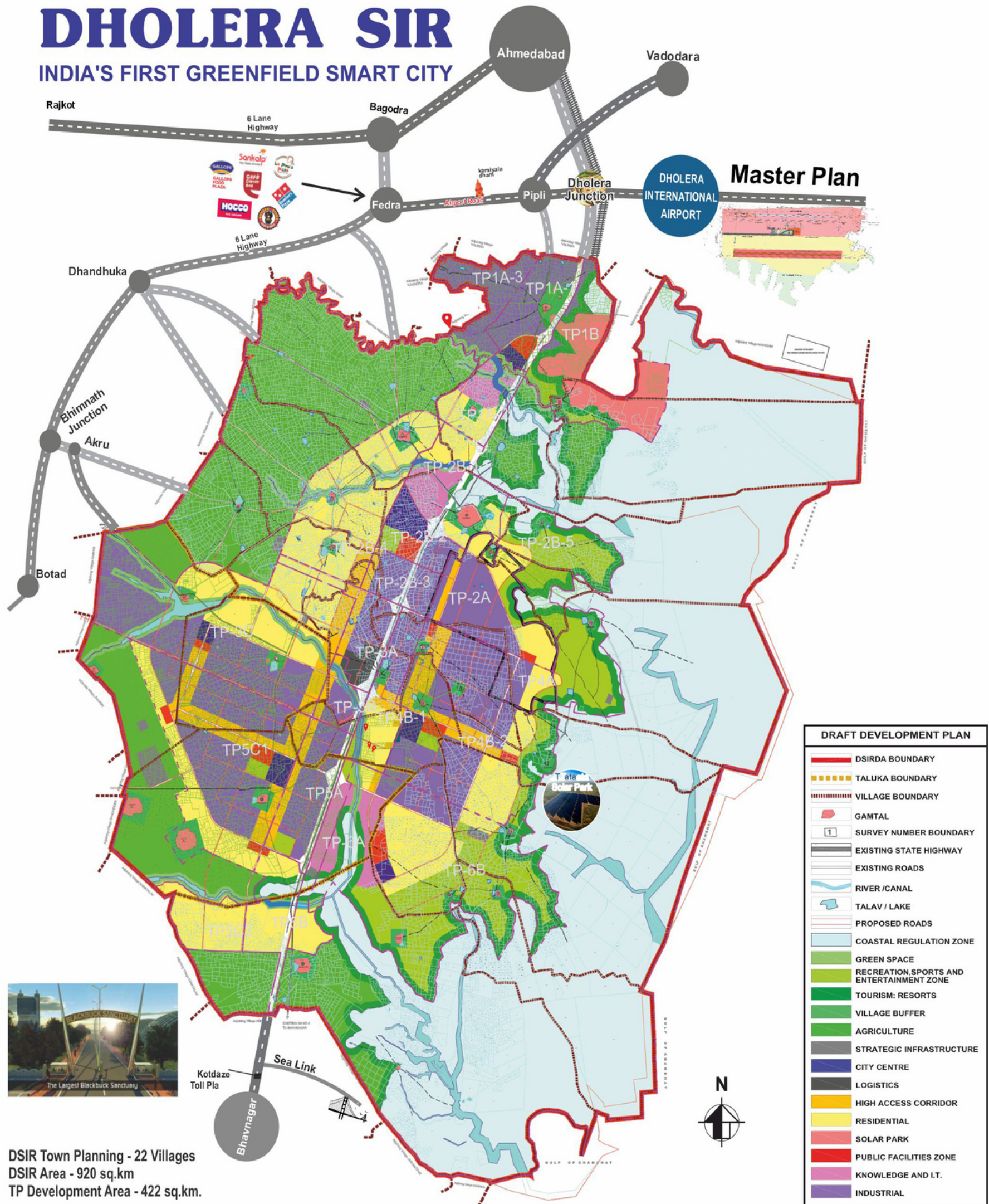
SUSTAINABILITY

TECHNOLOGY

REAL ESTATE INVESTMENT OPPORTUNITY IN DHOLERA SMART CITY

DHOLERA SIR

INDIA'S FIRST GREENFIELD SMART CITY



PRICE LIST

RESIDENTIAL PLOTS	
PIPLLI HIGHTS	
BASIC SALE PRICE	RS. 9,999 Per Sq Yards
Corner/Park Facing PLC	10% of BSP

PAYMENT PLAN	
At The Time of Booking	10% of Total Sale Value
Within 15 Days of Booking	40% of Total Sale Value
Within 30 Days of Booking	50% of Total Sale Value

Terms & Conditions

1. Prices are subject to change without any prior notice at the sole discretion of the company
2. No Escalation shall be charged on the Plot/Unit Sold.
3. Development Charges - ₹1500* per sq yard.

COLLECTION A/C DETAILS

BRILLANTO PROMOTERS PVT LTD
 ACCOUNT NO: 50200090897098
 IFSC: HDFC0001202
 BANK NAME:HDFC Bank, DLF GALERIA GURUGRAM

Term & Conditions Apply*